

NOVOTEL VILLAS

KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG NOVOTEL VILLAS



Novotel Villas là khu biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp thuộc dự án Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort. Novotel Villas bao gồm 96 căn biệt thự sang trọng từ 3-5 phòng ngủ và được quản lý và vận hành bởi tập đoàn Accor. Mỗi biệt thự đều sở hữu sân vườn, bể bơi riêng, mang lại cho chủ nhân một không gian nghỉ dưỡng đẳng cấp mà vẫn riêng tư tuyệt đối. Đây là biệt thự nghỉ dưỡng thương hiệu Novotel đầu tiên được phép bán cho khách hàng.

☎☎ HOTLINE CĐT : 0939 88 6163

☎☎ HOTLINE P.KD: 0968 080 428



Cơ hội sở hữu Novotel Villas đầu tiên trên thế giới



Cơ hội sở hữu Novotel Villas đầu tiên trên thế giới



Cơ hội sở hữu Novotel Villas đầu tiên trên thế giới



Phối cảnh 96 căn biệt thự Novotel Villas Phú Quốc



Hình ảnh thực tế biệt thự nghỉ dưỡng [Novotel Villas](#)



Khách sạn Novotel Villas Phú Quốc



Hướng nhìn từ biển



Cảnh quan biệt thự và hồ nước

TỔNG QUAN KHU BIỆT THỰ NGHỈ DUỠNG NOVOTEL VILLAS

Tên: Khu biệt thự nghỉ dưỡng Novotel Villas

Tổng	diện	tích:	7ha
Tổng	mức	đầu	tư
Hoàn	thành	và	đưa
Quản	lý	và	vận
			hành:

Novotel Villas bao gồm 96 căn biệt thự sang trọng từ 3 – 5 phòng ngủ. Mỗi căn biệt thự Novotel Villas đều được trang bị đầy đủ nội thất tiêu chuẩn quốc tế, bao gồm cả phòng khách, phòng bếp và phòng ăn



Phối cảnh biệt thự nghỉ dưỡng Novotel Villas

VỊ TRÍ KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG NOVOTEL VILLAS

Khu biệt thự nghỉ dưỡng Novotel Villas nằm trong Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort, tại vị trí đặc địa Bãi Trường ngay tại trung tâm “Đảo Ngọc Phú Quốc”. Khu biệt thự nghỉ dưỡng Novotel Villas cách sân bay quốc tế Phú Quốc chỉ 5 phút chạy xe, cách trung tâm thị trấn Dương Đông chỉ 10 phút, với vị trí chiến lược như vậy thì giá trị bất động sản của Khu biệt thự nghỉ dưỡng Novotel Villas là

một trong những cơ hội đầu tư bất động sản hấp dẫn nhất tại “ Phú Quốc ”



Vị trí Khu biệt thự nghỉ dưỡng Novotel Villas

TIỆN ÍCH KHU BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG NOVOTEL VILLAS

Hiện tại Khu biệt thự nghỉ dưỡng Novotel Villas đã và đang được đưa vào khai thác và đang phục vụ du khách, tại nơi đây quý khách tận hưởng mọi tiện ích trong khu biệt thự nghỉ dưỡng Novotel Villas cũng như tiện ích Khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort.

Quý khách được trải nghiệm một cuộc sống đẳng cấp và hiện đại quốc tế chỉ có tại Biệt thự [Novotel Villas](#)

- 02 bể bơi ngoài trời
- Pool bar – Moment Bar
- Nhà hàng Tropicana
- Phòng tập gym
- Salon làm đẹp
- Lối tản bộ
- Cảnh quan cây xanh
- Spa
- Nơi tập yoga
- vui chơi cho trẻ em (Kid club)
- Hệ thống xe điện nội khu



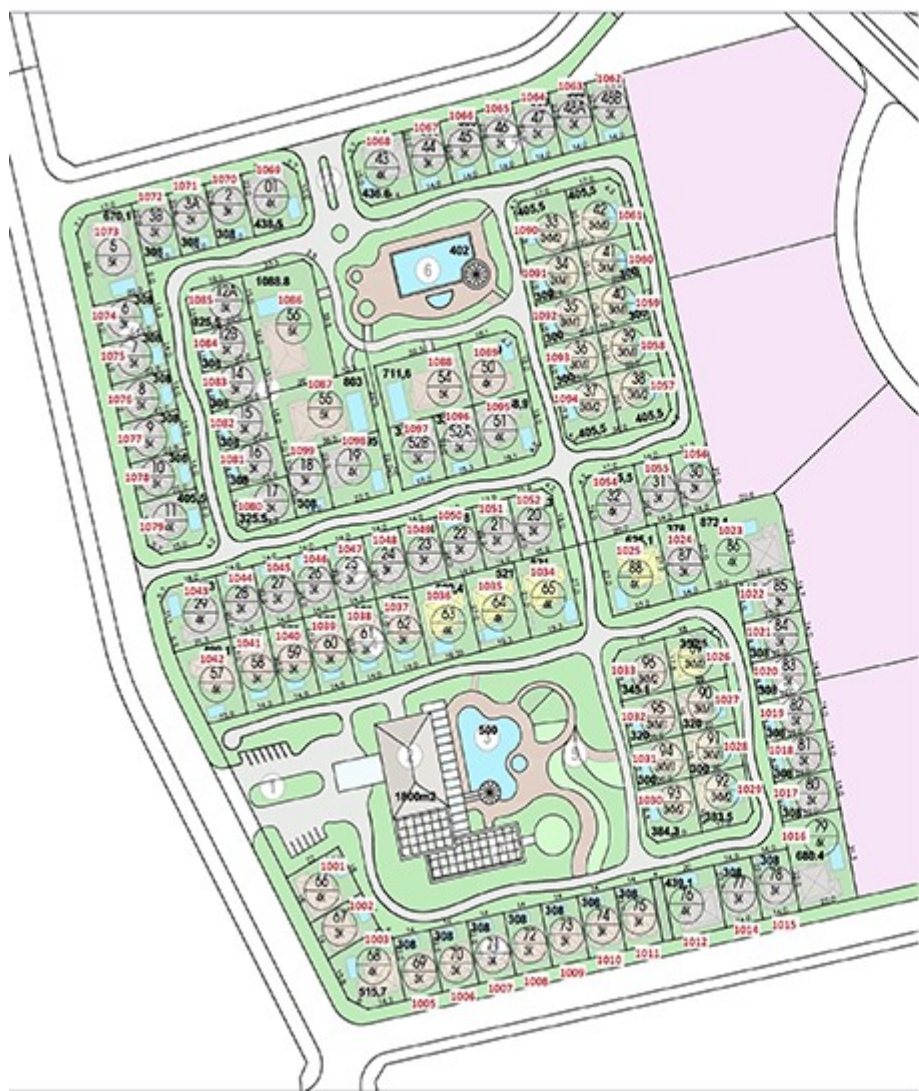
Hồ bơi ngoài trời trong khu Biệt thự nghỉ dưỡng Novotel Villas



Mỗi căn biệt thự Novotel Villas đều sở hữu 1 hồ bơi riêng biệt



MẶT BẰNG TỔNG THỂ BIỆT THỰ NOVOTEL VILLAS



TỔNG MẶT BẰNG 314K KHU 96villas (SV3 + SV4 +CH2)

STT	TÊN BIỆT THỰ	DIỆN TÍCH TẦNG 1 (m2)	DIỆN TÍCH TẦNG 2 (m2)	SỐ LƯỢNG MÀU (căn)	TỔNG TÍCH XÂY DỰNG (m2)
1	3 Key- M1	98	98	10	196
2	3 Key-M2	104,5	98	8	162
3	3 Key	109	109	56	122
4	4 Key	136	136	18	489
5	5 Key	221,7	213,5	4	174
TỔNG CỘNG villas				96	22.4
6	Nhà tiện ích	1800	700		2500
7	Bể bơi 1	500			500
8	Bể bơi 2	400			400
9	Pool Bar 2	60			

BẢNG TỔNG HỢP CHỈ TIÊU SV3+S

Stt	Kí hiệu - chức năng ô đất	Diện tích (m2)	Số Villas (Căn)
1	Đất công trình Villas	36445	96
2	Đất cây xanh và tiện ích	9669	
3	Hạ tầng kỹ thuật (TB, TĐ)	433	
4	Đất giao thông	15273	
Tổng (Khu SV3 + SV4)		61820	

Mặt bằng tổng thể biệt thự Novotel Villas

MẪU BIỆT THỰ NOVOTEL VILLAS

Biệt thự Melody

- Diện tích đất: 300 - 405,5 m2
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 196 - 218 m2
- Độ cao tầng: 2 tầng
- Số phòng ngủ: 03

- Diện tích khu bể bơi: 45 - 54.5 m²
- Hoàn thiện đầy đủ nội thất tiêu chuẩn 5 sao, bao gồm cả phòng khách, bếp, phòng ăn
- Quản lý và vận hành: Accor Hotels



Mẫu biệt thự Melody



TẦNG 1 / 1st floor



TẦNG 2 / 2nd floor

MẶT BẰNG BIỆT THỰ MELODY

Melody villa Layout

✓ Diện tích đất	Total land area	300 - 405,5 m ²	sqm
✓ Tổng diện tích sàn xây dựng	GFA	196 - 218 m ²	sqm
✓ Độ cao tầng	No. of storey	2 tầng	2 storeys
✓ Số phòng ngủ	No. of bedroom	3 phòng	3 rooms
✓ Diện tích khu bể bơi	Swimming pool area	45 - 54,5 m ²	sqm

* Biệt thự được trang bị đầy đủ nội thất tiêu chuẩn quốc tế, bao gồm cả phòng khách, phòng bếp và phòng ăn. Sở hữu vĩnh viễn
Villas are fully equipped with international standard furniture, including living room, kitchen and dining room. Permanent ownership granted.

Sonasea Villas & Resort, Dương Ti, Phú Quốc, Việt Nam

Hotline: **0934 091 901**

NƠI CUỘC SỐNG
Thăng hoa

Lưu ý: Đây không phải là một phần của biên bản chào mua hoặc hợp đồng. Thông tin trên tờ rơi này chỉ mang tính chất tham khảo, không phải là
hay là tuyên bố của tư vấn. Mọi thông tin, đặc điểm và các bản đồ in trên đây có thể bị thay đổi bởi chủ đầu tư và/hoặc bởi những người có thẩm
quyền không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây dựng thực tế. The information and photos used in this publication are only accurate up to
of price, and cannot be used as a commitment or part of any price offer or contract. All of the data and photos may be adjusted at the request of the
or of government authorities at any time.

Mặt bằng biệt thự Melody

Biệt thự Harmony

- Diện tích đất: 396 - 873,1 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 272 m²
- Độ cao tầng: 2 tầng
- Số phòng ngủ: 04
- Diện tích khu bể bơi: 49 - 75 m²
- Hoàn thiện đầy đủ nội thất tiêu chuẩn 5 sao, bao gồm cả phòng khách, bếp, phòng ăn
- Quản lý và vận hành: Accor Hotels



Mẫu biệt thự Harmony



MẶT BẰNG BIỆT THỰ HARMONY

Harmony villa Layout

✓ Diện tích đất	Total land area	396 - 873,1 m ²	sqm
✓ Tổng diện tích sàn xây dựng	GFA	272 m ²	sqm
✓ Độ cao tầng	No. of storeys	2 tầng	2 storeys
✓ Số phòng ngủ	No. of bedroom	4 phòng	4 rooms
✓ Diện tích khu bể bơi	Swimming pool area	49 - 75 m ²	sqm

* Biệt thự được trang bị đầy đủ nội thất tiêu chuẩn quốc tế, bao gồm cả phòng khách, phòng bếp và phòng ăn. Sở hữu vĩnh viễn
Villas are fully equipped with international standard furniture, including living room, kitchen and dining room. Permanent ownership granted.

Sonasea Villas & Resort, Dương To, Phú Quốc, Việt Nam

Hotline: **0934 091 901**

NƠI CUỘC SỐNG
Thăng hoa



TẦNG 1 1st floor



TẦNG 2 2nd floor

Lưu ý: Đây không phải là một phần của bản báo cáo mua hoặc hợp đồng. Thông tin trên chỉ mang tính chất tham khảo và không phải là bảo đảm hay là tuyên bố của sự việc. Mọi thông tin, đặc điểm và các bản đồ in trên đây có thể bị thay đổi mà không báo trước và không có trách nhiệm. Hình ảnh không nhất thiết phải là tiêu chuẩn khi xây dựng hoàn thiện.
Information and photos used in this publication are only accurate up to the time of print, and cannot be used as a contract part of any price offer or contract. All of the data and photos may be adjusted at the request of the developer or at the authorities at any time.

Mặt bằng biệt thự Harmony

Biệt thự Symphony

- Diện tích đất: 670,1 - 1088,6 m²
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 436,4 - 452,5 m²
- Độ cao tầng: 2 tầng
- Số phòng ngủ: 05
- Diện tích khu bể bơi: 143,5 - 294,5 m²
- Hoàn thiện đầy đủ nội thất tiêu chuẩn 5 sao, bao gồm cả phòng khách, bếp, phòng ăn
- Quản lý và vận hành: Accor Hotels



BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG
Symphony VI

Mẫu biệt thự Symphony



MẶT BẰNG BIỆT THỰ SYMPHONY

Harmony villa Layout

✓ Diện tích đất	Total land area	670,1 - 1088,6 m ²	sqm
✓ Tổng diện tích sàn xây dựng	GFA	436,4 - 452,5 m ²	sqm
✓ Độ cao tầng	No. of storey	2 tầng	2 storeys
✓ Số phòng ngủ	No. of bedroom	5 phòng	4 rooms
✓ Diện tích khu bể bơi	Swimming pool area	143,5 - 294,5 m ²	sqm

* Biệt thự được trang bị đầy đủ nội thất tiêu chuẩn quốc tế, bao gồm cả phòng khách, phòng bếp và phòng ăn. Sở hữu vĩnh viễn
Villas are fully equipped with international standard furniture, including living room, kitchen and dining room. Permanent ownership granted.

Sonasea Villas & Resort, Dương To, Phú Quốc, Việt Nam

Hotline: **0934 091 901**

NƠI CUỘC SỐNG

Thăng hoa



TẦNG 1 1st floor



TẦNG 2 2nd floor

Lưu ý: Đây không phải là một phần của bản chào mua hoặc hợp đồng. Thông tin trên chỉ mang tính chất tham khảo và không thể thay thế cho các tài liệu pháp lý. Mọi thông tin, đặc biệt là các bản đồ và các tài liệu khác có thể bị thay đổi mà không cần thông báo trước. Hình ảnh không nhất thiết phải là tiêu chuẩn kỹ thuật hoàn thiện / information and photos used in this publication are only accurate up to the time of print, and cannot be used as a contract part of any price offer or contract. All of the data and photos may be adjusted at the request of the developer or of government authorities at any time.

Mặt bằng biệt thự Symphony

KHAI TRƯƠNG BIỆT THỰ NOVOTEL VILLAS

Ngày 15/4/2017, khu biệt thự nghỉ dưỡng 5 sao Novotel Villas thuộc khu tổ hợp du lịch Sonasea Villas & Resort của CEO Group đã chính thức khai trương.

Đây là biệt thự nghỉ dưỡng thương hiệu Novotel đầu tiên trên thế giới được phép được phép chuyển nhượng cho khách hàng sở hữu, đồng thời là biệt thự nghỉ dưỡng thương hiệu Novotel đầu tiên tại Việt Nam, khẳng định sự tin tưởng và đánh giá cao của Tập đoàn danh tiếng Accor dành cho chủ đầu tư CEO Group.



Khai trương khu biệt thự Novotel Villas

Đẳng cấp biệt thự nghỉ dưỡng mang thương hiệu quốc tế

CEO Group đã dành nhiều tâm huyết cho Novotel Villas, đầu tư kỹ từ khâu quy hoạch đến thiết kế kiến trúc và vận hành, thỏa mãn mọi tiêu chuẩn ngặt nghèo nhất của Accor. Ấn tượng mà Novotel Villas mang lại cho du khách chính là phong cách thiết kế độc đáo, sang trọng hòa quyện trong một không gian xanh mát, yên bình, vừa giao hòa với thiên nhiên vừa đảm bảo sự riêng tư tuyệt đối.

Các tiện ích đẳng cấp trong khu biệt thự nghỉ dưỡng Novotel Villas bao gồm 02 bể bơi lớn ngoài trời, pool bar, nhà hàng, spa, massage, phòng tập gym,

phòng tập yoga, quán cafe... sẽ mang lại sự hài lòng cho cả những du khách kỹ tính nhất. Đặc biệt, tiện ích còn được nhân đôi bởi khu biệt thự chính là một phần mở rộng của khu nghỉ dưỡng 5 sao Novotel Phu Quoc Resort, du khách và chủ nhân biệt thự cũng được thừa hưởng các tiện ích của khu nghỉ dưỡng như sân tennis, bể bơi vô cực, bể bơi sát biển, hệ thống nhà hàng hải sản và buffet, ballroom, business center

Cam kết từ chủ đầu tư uy tín

Có chiến lược đầu tư bài bản và cam kết lâu dài với Đảo Ngọc Phú Quốc, CEO Group hiện là một trong ba nhà đầu tư lớn nhất tại đây, đồng thời được vinh danh là một trong 10 chủ đầu tư bất động sản uy tín 2017 do Vietnam Report công bố, các sản phẩm bất động sản của Tập đoàn đều nhận được phản hồi tích cực từ thị trường.

Novotel Villas đang khẳng định vị thế cạnh tranh bằng chất lượng tốt, tiềm năng đầu tư, thương hiệu khai thác và quản lý quốc tế cho dòng biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp cũng như năng lực, uy tín của chủ đầu tư.

Biệt Thự Nghỉ Dưỡng Novotel Villas - Kênh Đầu Tư Hấp Dẫn Nhất Hiện Nay

*Không chỉ là nơi nghỉ dưỡng lý tưởng, biệt thự nghỉ dưỡng **Novotel Villas** còn hứa hẹn mang lại những giá trị gia tăng theo thời gian cho chủ sở hữu:*

Giá bán hấp dẫn nhất hiện nay 12 Tỷ

Chương trình cam kết cho thuê với mức chia sẻ lợi nhuận 85% cho khách hàng trong 10 năm;

Chủ đầu tư cam kết mức lợi nhuận tối thiểu hàng năm 9% giá bán biệt thự (không bao gồm VAT) trong 9 năm;

Chính sách ưu đãi tài chính hấp dẫn: hỗ trợ khách vay mua biệt thự mức lãi suất 0% trong vòng 10 tháng kể từ ngày giải ngân với tỷ lệ vay 50% giá bán biệt thự (đã bao gồm VAT)

Được sử dụng 15 đêm nghỉ miễn phí/năm trong 10 năm tại Sonasea Villas & Resort. Cơ hội trải nghiệm kỳ nghỉ “Sonasea Villas – Nơi cuộc sống thăng hoa” trị giá tới 100 triệu đồng

NỘI THẤT BIỆT THỰ NOVOTEL VILLAS



Phòng ngủ có thiết kế hiện đại, trang bị nhiều sản phẩm nội thất của các thương hiệu nổi tiếng



Phòng ngủ có thiết kế hiện đại, trang bị nhiều sản phẩm nội thất của các thương hiệu nổi tiếng



Tất cả các căn biệt thự tại đây đều có khu bếp riêng được trang bị đầy đủ tiện nghi, nội thất cao cấp theo tiêu chuẩn Accor.



Mỗi biệt thự đều sở hữu bể bơi, sân vườn riêng, có cửa sổ và ban công rộng, phòng khách rộng rãi thoáng mát.



Mỗi góc nhỏ tại Novotel Villas đều mang lại cảm giác thư thái, an yên.

DỰ ÁN ĐANG MỞ BÁN HOT 2020

Quý Khách hàng quan tâm đến các sản phẩm Nhà phố - khu đô thị - Biệt thự nghỉ dưỡng cao cấp, Shophouse HOT đang mở bán trên thị trường hiện nay, có thể xem thêm các dự án đang triển khai 20202 dưới đây:

- Xem giới thiệu tiềm năng Khu Đô Thị [Aqua City](#) tại Đồng Nai
- Phân tích giới thiệu tiềm năng Biệt Thự [Novaworld Hồ Tràm](#)

- Xem giới thiệu tiềm năng [Nhà Phố](#) tại Biên Hòa Đồng Nai
- Xem bài giới thiệu tiềm năng thiết kế [Khang Điền Bình Tân](#)
- Xem bài giới thiệu tiềm năng Biệt Thự cao cấp [Zeitgeist Xii Nhà Bè](#)
 - Xem bài phân tích giới thiệu tiềm năng đại khu đô thị [Novaworld Phan Thiết](#)
- Xem bài giới thiệu tiềm năng tiện ích dự án chung cư [Căn Hộ Quận 2](#)
 - **Xem Bài giới thiệu tiềm năng Căn Hộ Du Lịch [Novabeach Cam Ranh](#)**
- **Xem giới thiệu tiềm năng mặt bằng tổng quan mặt bằng Dự Án [The Valencia](#) tại Biên Hòa**